

Số: 842/TB-THADS(KV4)

Hà nội, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá thành tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Điều 99; Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 06/2024/KDTM-ST ngày 22, 23/01/2024, Quyết định số 01a/2024/QĐ-SCBSBA ngày 25/01/2024, Quyết định số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Quyết định số 06/2025/QĐ-PT ngày 09/01/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1317/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 91/QĐ-CCTHADS ngày 05/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá tài sản số 167/2025/0465/HĐTĐG/PD ngày 14/05/2025 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định số 167 /2025/0465-PD-1/CT; số 167 /2025/0465-PD-2/CT ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 11.05/2025/ĐG-BP ngày 18/11/2025; số 11.06/2025/ĐG-BP ngày 24/11/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ các Thông báo số 11.05/2025/TB-ĐGBP ngày 25/11/2025; số 11.06/2025/TB-ĐGBP ngày 27/11/2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Căn cứ các Biên bản đấu giá tài sản ngày 18/12/2025 và các công văn số 11.05/2025/CV-ĐGBP; số 11.06/2025/CV-ĐGBP ngày 18/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong về việc Thông báo kết quả phiên đấu giá.

THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI THÔNG BÁO:

Tài sản Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội) đã kê biên và bán đấu giá thành gồm:

Tài sản bán đấu giá là:

1. Căn hộ chung cư số A21901, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 79,2 m²

Giá khởi điểm: 5.320.339.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ ba trăm hai mươi triệu ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Giá bán: 7.390.339.000 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ, ba trăm chín mươi triệu, ba trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Người trúng đấu giá là Bà Vũ Thu Thủy. Căn cước công dân số: 001175001674 do Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/7/2021. Hộ khẩu thường trú: Tổ dân phố số 8, Cầu Diễn, Nam Từ Liêm, TP Hà Nội (nay là Tổ 8 phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

Tổ chức bán đấu giá thành là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Căn hộ chung cư số A20607, Tòa nhà CT02 (A2), Dự án Khu chức năng đô thị thành phố Xanh – Vinhomes Gardenia, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, diện tích sàn 78,7 m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 268955 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/5/2018 đứng tên ông Nguyễn Thế Cương và bà Phan Thị Ngọc Diệp).

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 5.006.659.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ không trăm linh sáu triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Giá bán: 6.236.659.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, sáu trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Người trúng đấu giá là Ông Nguyễn Văn Ngọc. Căn cước số: 001087045617 do Bộ Công an cấp ngày 04/11/2025. Hộ khẩu thường trú: Tổ 16, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá thành là: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bảo Phong

Trụ sở chính: Tầng 5 và tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Vậy Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CTTĐT THADS TP Hà Nội;
- Đường sự, người có QLNV LQ;
- Lưu HS -VP.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Hồng Nhung